

## Descriptif des prestations

- Gestion et pilotage de chantier
- Plans permis de construire
- Contrôle technique
- Garantie décennale
- Maçonnerie traditionnelle
- Dalle en béton armé
- Traitement anti termites
- Poteaux et chainages en béton armé
- Murs extérieurs en agglos de 20
- Enduit maçonné
- Mise en peinture façade / ou imperméabilisation de façade / ou enduit projeté monocouche
- Menuiseries aluminium
- Cloisons intérieurs en placo double peau
- Plafonds en placo
- Placo collé sur agglos
- Charpente métallique y compris tous les accessoires
- Couverture en tôle ondulée 4 pans
- Sous forgets PVC
- Débords de toiture 60cm
- Porte d'entrée en bois massif
- Portes intérieures alvéolaires
- Mise en peinture soignée de l'ensemble des ouvrages intérieurs
- Revêtements murs et sols à choisir dans notre sélection (carrelage 60x60 parquet flottant, parquet pvc, faïence..)
- Crédence cuisine Alucobond ou carrelage au choix
- Cotsuel
- Equipement électrique (détail en rdv)
- Equipement sanitaire (détail en rdv)

Prix TTC: 16 190 000 Frs

- Non Inclus
- TCA
- Raccordement EEC et CDE
- Terrassement
  - Fondations spéciales
  - Etude de sol
  - Assainissement
  - Piscine
  - Aménagements extérieurs
  - Cuisine aménagée

Découvrez également en rdv les très nombreuses options que nous proposons afin de créer une maison sur mesure, jusqu'au moindre détail.

Les Villas D'ECPC

59, Promenade Roger Laroque- Anse Vata

Immeuble Commodore - 1er étage

42.80.86 - 70.40.93



CRÉATEUR  
DE MAISONS

Vous imaginez, nous construisons...

LA VILLA

Bora F4

»»»»»»»»»» À découvrir ««««««««««

L'art de vivre



RDV et Informations au

42.80.86 -70.40.93



# La villa Bora F4



## Surfaces

SHOB: 131,4m<sup>2</sup> // SHON: 113,4m<sup>2</sup> // Surface Hab: 99,47 m<sup>2</sup>

Terrasse: 18m<sup>2</sup>

Séjour/Cuisine: 26.41 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,29 m<sup>2</sup>  
Buanderie: 4,93 m<sup>2</sup>  
Ch. parentale: 13,10 m<sup>2</sup>  
SDB 1: 5,37 m<sup>2</sup>  
Dressing: 2,90 m<sup>2</sup>  
Ch.2: 10,10 m<sup>2</sup>  
Ch.3: 10,07 m<sup>2</sup>  
SDB 2: 5,08 m<sup>2</sup>  
DGT: 7,39 m<sup>2</sup>  
WC: 1,77 m<sup>2</sup>



Fonctionnelle, la villa Bora joue subtilement sur l'équilibre confort / espace / maîtrise du budget.

Une magnifique suite parentale avec un dressing qui fait rêver, un placard supplémentaire et une belle salle d'eau, Deux chambres d'enfants avec leur salle d'eau attenante.

Possibilité de la transformer en F3.

