

# Descriptif des prestations

- Gestion et pilotage de chantier
- Plans permis de construire
- Contrôle technique
- Garantie décennale
- Maçonnerie traditionnelle
- Dalle en béton armé
- Traitement anti termites
- Poteaux et chainages en béton armé
- Murs extérieurs en agglos de 20
- Enduit maçonné
- Mise en peinture façade / ou imperméabilisation de façade / ou enduit projeté monocouche
- Menuiseries aluminium
- Cloisons intérieurs en placo double peau
- Plafonds en placo
- Placo collé sur agglos
- Charpente métallique y compris tous les accessoires
- Couverture en tôle ondulée 4 pans
- Sous forgets PVC
- Débords de toiture 60cm
- Porte d'entrée en bois massif
- Portes intérieures alvéolaires
- Mise en peinture soignée de l'ensemble des ouvrages intérieurs
- Revêtements murs et sols à choisir dans notre sélection (carrelage 60x60 parquet flottant, parquet pvc, faïence...)
- Crédence cuisine Alucobond ou carrelage au choix
- Cotsuel
- Equipement électrique (détail en rdv)
- Equipement sanitaire (détail en rdv)

Prix TTC: 19 490 000 Frs

- Non Inclus
- TCA
  - Raccordement EEC et CDE
  - Terrassement
  - Fondations spéciales
  - Etude de sol
  - Assainissement
  - Piscine
  - Aménagements extérieurs
  - Cuisine aménagée

Découvrez également en rdv les très nombreuses options que nous proposons afin de créer une maison sur mesure, jusqu'au moindre détail.

Les Villas D'ECPC

59, Promenade Roger Laroque- Anse Vata

Immeuble Commodore - 1er étage

42.80.86 - 70.40.93



CRÉATEUR DE MAISONS

Vous imaginez, nous construisons...

La villa

# Havana F4

»»»»»»»»»» À découvrir ««««««««««

Chaleureuse et conviviale



RDV et Informations au

42.80.86 - 70.40.93



# La villa Havana F4



Avec une forme de H, la villa Havana casse les codes.

Très conviviale, cette maison F3 offre de beaux volumes dans la partie séjour/cuisine.

Le patio, espace lounge, avec sa pergola en bois ainsi que la terrasse couverte, sont une invitation à la détente.

La partie nuit est bien séparée du reste de la maison, au calme. Avec deux belles chambres et une salle d'eau.

Une maison moderne, et évolutive!



## Surfaces

SHOB: 135,5m<sup>2</sup> // SHON: 105,5m<sup>2</sup> // Surface Habitable: 90m<sup>2</sup> //

Terrasse et patio: 30m<sup>2</sup>

Séjour/cuisine: 42,35m<sup>2</sup>

Buanderie: 5,53m<sup>2</sup>

WC: 1,66m<sup>2</sup>

Hall: 4,16m<sup>2</sup>

Ch. parentale: 15,10m<sup>2</sup>

Ch 2: 12,78m<sup>2</sup>

SDE: 5,86m<sup>2</sup>

Dégagement: 2,06 m<sup>2</sup>

